

الرقم:
التاريخ:
المرفقات:



المكتب العربي السعدي
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
محافظة عفيف
رقم التسجيل ١٣٣

* لائحة الاستثمار الجمعية *

الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة عفيف

مسجلة في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

برقم 3111

❖ اعتماد مجلس الإدارة:

تم الاطلاع واعتماد (لائحة الاستثمار الجمعية) بالجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة عفيف في اجتماع " السادس والثلاثون " لمجلس الإدارة للعام ٢٠٢٣ م ، بجلسه (٤٥/٣٦) المنعقدة بتاريخ ٢٨/٥/١٤٤٥ هـ ، الموافق ١٢/١٢/٢٠٢٣ م ، بمقر الجمعية ، في الساعة ٤:٠٠ مساءً .



هاتف: 011 722 1548
جوال: 0555496180
tahfizafif@gmail.com
@quranafif

رقم حساب مصرف الراجحي
13260801007775
رقم حساب بنك الأهلي
39262345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - حي اشبيلية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
رقم المبنى: 7276 - رقم زبريدى: 17531

.....	الرقم:
.....	التاريخ:
.....	المرفقات:



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
بمحافظة عفيف
رقم التسجيل ١٣٣

حرصاً من الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة عفيف وإيماناً بمبدأ الشفافية والعدل، تم اعتماد هذه اللائحة التي تهدف إلى ضبط عمليات الاستثمار.

الإسهام في تحسين وتنمية الفرص الاستثمارية ذات العوائد الاقتصادية وفقاً لما تمليه أنظمة ولوائح وسياسات الجمعية.

أولاً: مواد عامة

المادة ١ :

أهداف استثمار أموال الجمعية:

- تنمية رأس المال المستثمر بما يخدم الأهداف التي من أجلها تأسست الجمعية.
 - المحافظة على رأس المال المستثمر واستمرارته.
 - المساهمة في دعم المشاريع التنموية والاجتماعية التي تخدم المواطنين.

المادة ٢ :

يراعي في استثمارات الجمعية تنوعها وأن تتمشى مع أهداف الجمعية وأن لا تتعارض مع الأحكام والأسس والقوانين واللوائح الخاصة بالجمعيات الخيرية التابعة لوزارة العمل والتنمية الاجتماعية.

ثانياً: نظام لجنة الاستثمار

المادة ٣:

لجنة الاستثمار هي الحرية المسؤولة عن أموال الجمعية المعدة للاستثمار.

النحو

ترتبط لجنة الاستثمار برئاسة الجمعية مباشرةً حسب الميكل التنظيمي المعتمد.

الإذاعة

يتم تشكيل لجنة للاستثمار من ذوي الاختصاص بقرار من مجلس الإدارة تتكون من رئيس، ونائب للرئيس، وأعضاء، بحيث لا يزيد عدد الأعضاء على خمسة ولا يقل عن ثلاثة.

الآدلة

يكون رئيس لجنة الاستثمار مقرراً للجنة الاستثمار تتبع أعماليها ويقوم بتنفيذ توصياتها المعتمدة.



هاتف: ٠١١ ٧٢٢ ١٥٤٨
جوال: ٠٥٥٥٤٩٦١٨٠
tahfizafif@gmail.com

رقم حساب مصرف الراجحي
132608010077775
رقم حساب بنك الأهلي
39262345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - حي اشبيلية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
الإسكندرية ١٧٥٣ - تلفون ٧٢٦٧٤٠٥

المادة ٧ :

تعقد اللجنة اجتماعاتها بشكل دوري كل شهر، وتنعقد اللجنة بحضور ثلثي الأعضاء على الأقل ويمكن أن تعقد اللجنة اجتماعاً استثنائياً بدعوى من رئيس الجمعية أو رئيسها أو كلما دعت الحاجة لذلك.

المادة ٨ :

تصدر التوصية بالأغلبية النسبية وفي حالة التساوي يرجع الرأي الذي في جانب الرئيس أونائه في حال غياب الرئيس.

المادة ٩ :

عند الاختلاف تدون اللجنة توصياتها في محضر الاجتماع مع إثبات رأي المخالف إن وجد، وحجة كل من الرأيين ليعرض على رئيس الجمعية للبت فيه.

المادة ١٠ :

لللجنة أن تدعو ذوي الاختصاص لحضور اجتماعها للاستماع إلى آرائهم ولا يحق لهم المشاركة في اتخاذ القرار.

المادة ١١ :

لا يجوز لأعضاء لجنة الاستثمار المشاركة أو المساعدة أو التملك أو تنفيذ المشاريع الاستثمارية التي تدخل فيها الجمعية.

المادة ١٢ :

يتم صرف مكافأة مقدارها% من نسبة صافي الأرباح السنوية لجنة الاستثمار توزع بالتساوي على الأعضاء.

المادة ١٣ :

لا يحق لأعضاء اللجنةأخذ أي عمولات أو نسب من الجهات المستثمر معها أيًّا كان نوعها.

ثالثاً: صلاحيات ومسؤوليات لجنة الاستثمار

المادة ١٤ :

رسم الأطر العامة للاستثمارات و مجالاتها وطرق تمويلها وإدارتها واتخاذ القرارات التي تدعم أهداف الجمعية الاستثمارية.

المادة ١٥ :

تحديد العمولات والنسب التي تخص تسويق الاستثمارات.

المادة ١٦ :

إبداء الرأي في المشاريع الاستثمارية المعروضة على المؤسسة



هاتف: 011 722 1548
جوال: 0555496180
tahfizafif@gmail.com
@quranafif

رقم حساب مصرف الراجحي
13260801007775
رقم حساب بنك الأهلي
39262345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - حي الشبيبية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
رقم المبنى: 7276 - رقم زبريدى: 17531

الرقم:
التاريخ:
المرفقات:



المادة : ١٧

إعداد الخطط التنفيذية للاستثمارات ومتابعة تنفيذها من خلال إدارة الاستثمار.

المادة : ١٨

للجنة أن تضع تصوراً واضحاً لمجالات الاستثمار بناء على المقترنات التالية:

- الاستثمارات العقارية والوقفية.
- الاستثمارات في مجال الأسهم.
- الاستثمارات في مجال التعليم.
- الاستثمارات في مجال الصحة.
- الاستثمارات في مجال رعاية الشباب.
- خلق فرص توظيف للفقراء والأسر المحتاجة وتسويق منتجاتها
- استثمارات أخرى تتوافق مع أهداف الجمعية ولا تتعارض مع لائحة الاستثمار.

المادة : ١٩

تعتمد معاشر لجنة الاستثمار من مجلس الإدارة.

رابعاً: مهام إدارة لجنة الاستثمار

المادة : ٢٠

اقتراح المشروعات والبرامج الاستثمارية الهدفية لتعزيز موارد الجمعية.

المادة : ٢١

تقوم بعمل سجل خاص لكل مستثمر يوضح فيه التالي:

- الجهة المستثمر معها.
- قيمة الاستثمار.
- تاريخ بداية الاستثمار.
- تاريخ انتهاء الاستثمار.
- موعد استحقاق الدفعات.
- مقدار الربح.
- طريقة التواصل مع المستثمر.
- أي بيانات أخرى مفيدة في متابعة عملية الاستثمار.

المادة : ٢٢

إعداد دراسات جدوى اقتصادية للمشروعات الاستثمارية شاملة للجوانب التسويقية والفنية والمالية ما أمكن.



هاتف: 011 722 1548
جوال: 0555496180
tahfizafif@gmail.com
@quranafif

رقم حساب مصرف الراجحي
13260801007775
رقم حساب بنك الأهلي
39262345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - حي الشبيلية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
رقم المبنى: 7276 - رقم زبريدى: 17531

الرقم:
التاريخ:
المرفقات:



المكتب العربي السعدي
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
محافظة عفيف
رقم التسجيل ٣٣٣

المادة : ٢٣

إعداد ملف لكل مشروع وتوثيق جميع مراحله.

المادة : ٢٤

متابعة استثمارات المؤسسة وتقديم تقارير دورية عنها.

المادة : ٢٥

إعداد خطة عمل للإدارة لمدة عام.

المادة : ٢٦

متابعة تنفيذ قرارات لجنة الاستثمار.

خامساً : مواصفات المشاريع والشركات التي يتم التعامل معها:

المادة : ٢٧

المواصفات التي يجب توافرها في المشروع الاستثماري:

- أن يكون متواافقاً مع الشريعة الإسلامية.
- ألا تزيد نسبة المخاطرة فيه عن ٢٥%.
- أن تكون له دراسة جدوى بحسب حالته.
- أن لا يتعارض المشروع مع بنود لائحة الاستثمار.
- أن يشرف على المشروع جهة رسمية.
- أن يكون ضمن أهداف الجمعية
- أي شروط أخرى ترى لجنة الاستثمار جدواها لصلاحة العمل.

المادة : ٢٨

الشروط الواجب توفرها في الشركات التي يتم الاستثمار فيها:

- يفضل أن تكون شركة رسمية.
- يفضل أن تكون شركة سبق لها ممارسة أعمال ومشاريع استثمارية مماثلة.
- أن يكون المسؤولون فيها معروفين ويمكن التعامل معهم.
- يفضل تقديم نبذة عن أعمال الشركة وتاريخها وأهم إنجازاتها.
- أن يكون التعامل معها بصفتها الاعتبارية.
- أن يكون المشروع واضح المعالم.
- أن تقدم الشركة ضمانات ضد الاحتياط.



هاتف: ٠١١ ٧٢٢ ١٥٤٨
جوال: ٥٥٥٥٤٩٦١٨٠
tahfizafif@gmail.com
@quranafif

رقم حساب مصرف الراجحي
١٣٢٦٠٨٠١٠٠٧٧٧٥
رقم حساب بنك الأهلي
٣٩٢٦٢٣٤٥٠٠١٠٠

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - حي اشبيلية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
رقم المبنى: ٧٢٧٦ - رقم زبريدى: ١٧٥٣١

الرقم:
التاريخ:
المرفقات:



المملكة العربية السعودية
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
محافظة عفيف
رقم التسجيل: ٣٣٣

- أن تكون لها قوائم مالية سنوية مراجعة من مكتب محاسب قانوني معتمد.
- أن يكون لها نظام مالي وإداري جيد.
- أي شروط أخرى ترى لجنة الاستثمار أهميتها للعمل.

المادة ٢٩ :

عند إعداد عقد الاستثمار تراعى الأمور التالية:

- تحديد الأطراف المتعاقدة وممثل كل طرف والعنوان التفصيلي له.
- تحديد يوم و تاريخ التعاقد بالتاريخ الهجري والميلادي.
- تحديد الفترة الزمنية للتعاقد مع توضيح مراحل العمل.
- بيان موضوع التعاقد.
- تحديد قيمة العقد وطريقة الدفع، وقيمة وعدد الدفعات في حال تم الاتفاق عليها.
- المواصفات التفصيلية لموضوع العقد
- تحديد غرامات التأخير والتعويضات.
- طريقة إنهاء العقد عند حدوث خلاف.
- تحديد نسب المراقبة في حال التعاقد بطريقة المراقبة.
- تحديد منفذ العمل في حال التعاقد من الباطن.
- تحديد جهة حل النزاعات.
- يفضل أن تتم العقود عن طريق محامي.

سادساً: أحكام عامة

المادة ٣٠ :

تسري أحكام هذه اللائحة على كافة إجراءات العمليات المالية المرتبطة بالاستثمار بالجمعية.

المادة ٣١ :

يجب لا تستثمر أموال الجمعية في مضاربات مالية.

المادة ٣٢ :

يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية واقتراح مجالاتها و إقرارها من الجمعية العمومية.

المادة ٣٣ :

تحتفظ الجمعية العمومية العادلة بالتصريف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.



هاتف: ٠١١ ٧٢٢ ١٥٤٨
جوال: ٥٥٥٥٤٩٦١٨٠
tahfizafif@gmail.com
@quranafif

رقم حساب مصرف الراجحي: ١٣٢٦٠٨٠١٠٠٧٧٧٥
رقم حساب بنك الأهلي: ٣٩٢٦٢٣٤٥٠٠١٠٠

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - حي اشبيلية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
رقم المبنى: ٧٢٧٦ - رقم زبريد: ١٧٥٣١

.....: الرقم: التاريخ: المرفقات



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
بمحافظة عفيف
رقم التسجيل ٣٣٣

: 34 المادۃ

تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.

النهاية : 35

يتحدد ما ستثمره الجمعية في أموال يالآتى:

-**الإلا يتجاوز المخطط في الميزانية التقديرية.**

-أن يكون من فوائض الأموال الخاصة بالجمعية.

-أن لا يكون من الأموال المقيدة بأنشطة ومشاريع وبرامج الجمعية.

النهاية: 36

تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالات مرجحة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت وأن تعيد توظيف الفائض في المشروعات الانتاجية والخدمية.

٣٧

تعمل الجمعية ما أمكن على تخصيص ثلث إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال ، وتحقيق الاستدامة المالية بشرط لا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.

النهاية : 38

يجب أن يسبق أي عمل استثماري دراسة جدوى اقتصادية شاملة لكافة النواحي الاقتصادية والفنية والمالية والشرعية والقانونية.

: 39 المادۃ

عوائد استثمار الجمعية أيًا كان مصدر أموالها تستخدم في تغطية نفقات البرامج والأنشطة كما تستخدم في تغطية الأعباء والمصروفات التشغيلية.

سابعاً: خطوات عملية الاستثمار:

- ١- تقوم إدارة الاستثمار بالبحث عن الفرص واستقبالها من الجهات المختلفة .
 - ٢- عند توفر فرص جيدة تتم عمل دراسة مبدئية للمشروع تشمل الآتي :
 - تقييم دراسة الجدوى.
 - توفر شروط ونظام لائحة الاستثمار فيها.
 - ٣- يتم تحويل المشروع إلى رئيس الجمعية ويتم في أحد الإجراءات التالية :
 - عرضه على لجنة الاستثمار للدراسة.
 - رفض المشروع



ف. ١٥٤٨ ٧٢٢ ٠١١
ج. ٦٩٦٤٩٥٥٥
tahfizafif@gmail.com

رقم حساب مصرف الراجحي
132608010077775
رقم حساب بناء الأهلي
38263345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - حي اشبيلية
طريق عمّر بن الخطاب رضي الله عنه
17531 - 7276 - ٢٠٢٣ - و العدد

.....: الرقم: التاريخ: المرفقات



المملكة العربية السعودية
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
بمحافظة عفيف
رقم التسجيل ١٣٣

- ٤- عند عرض المشروع على لجنة الاستثمار للجنة أن تتخذ أحد القرارات التالية:

 - ٠٠ الموافقة على المشروع وإحالته لرئيس الجمعية لإكمال الإجراءات.
 - ٠١ عدم الموقفة على المشروع.
 - ٠٢ طلب معلومات ودراسة أكبر للمشروع.

٥- بعد اعتماد المشروع يتم توقيع العقد وإكمال إجراءات الصرف.

٦- تم متابعة المشروع ورفع التقارير اللازمة.

٧- عند الانتهاء من المشروع يتم إغفال الملف الخاص به.

ثامناً: المهام والخصائص :

- ١ رسم الخطط والبرامج السنوية لنشاط الجمعية الاستثماري ، والعمل على إدخالها حيز التنفيذ بعد اعتمادها من المجلس.
 - ٢ الإشراف على دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع والبرامج الاستثمارية المقترحة ، والعمل على تذليل كافة الصعوبات والمعوقات التي تعرّض سير العمل فيها .
 - ٣ البحث عن السبل الاقتصادية الكفيلة بتوظيف واستثمار أموال الجمعية وممتلكاتها وعقاراتها ، واستغلال الأمثل لفرص المتاحة بحسب النظم واللوائح المنظمة لعمل الجمعيات الخيرية في المملكة ، وضمن صلاحيات مجلس الإدارة .
 - ٤ دراسة طلبات استئجار عقارات الجمعية وأراضيها ، وإعداد المقترنات العملية بشأنها .
 - ٥ وضع القواعد والإجراءات والمواصفات والمعايير المنظمة لتنفيذ جميع المشاريع الاستثمارية المقترحة .
 - ٦ متابعة كافة الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات وتسجيلها في السجلات الخاصة ، وفرض الرقابة عليها .
 - ٧ الحفاظ على ممتلكات الجمعية من أي كافية التعديات ، ومتابعة سديد المبالغ المستحقة للجمعية نظير استخدام أراضيها أو عقارتها .
 - ٨ توجيهه وتنسيق أعمال اللجان وفرق العمل المسؤولة عن تنفيذ نشاط الاستثمار وتزويدهم بالمعلومات والبيانات اللازمة التي تمكّنهم من القيام بواجباتهم على أكمل وجه .



فہارٹ فیضی
011 722 1548
0555496180
tahfizafif@gmail.com

رقم حساب مصرف الراجحي
13260801007775
رقم حساب بنك الأهلي
39262345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - هي اشبيلية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
العنوان: 7276 - 17531 - 62

.....	الرقم:
.....	التاريخ:
.....	المرفقات:



الْمَلِكُ الْعَظِيمُ النَّسِعُو دِينُ
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
بمحافظة عفيف
رقم التسجيل ١٣٣

الرقم: ٤٥١٣٦
التاريخ: ٢٨/٥/٢٠١٤٤٥
المعرفات:



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
محافظة عفيف
رقم التسجيل ١٣

محضر الاجتماع "السادس والثلاثون" مجلس الإدارة

اليوم	التاريخ	الموافق	رقم الاجتماع	المكان	الوقت
الاثنين	٢٨ / ٥ / ١٤٤٥ هـ	١٢ / ١٢ / ٢٠٢٣ م	٤٥ / ٣٦	مقر الجمعية	٤:٠٠ مسأة

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده وبعد :

الموضوع : الاطلاع واعتماد المواقع والسياسات والآليات

الموضوع	التصنيف
الدليل التعريفي لمجلس الإدارة .	إقرارأعضاء مجلس الإدارة والعمل بموجها .
دليل السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية .	إقرارأعضاء مجلس الإدارة والعمل بموجها .
آلية لتحديد راتب المدير التنفيذي والموظفين القياديين في الجمعية .	إقرارأعضاء مجلس الإدارة والعمل بموجها .
سياسات الصرف للبرامج والأنشطة والمصروفات الإدارية العمومية .	إقرارأعضاء مجلس الإدارة والعمل بموجها .
سياسة إدارة المخاطر .	إقرارأعضاء مجلس الإدارة والعمل بموجها .
سياسة التعامل مع المقبوضات .	إقرارأعضاء مجلس الإدارة والعمل بموجها .
لائحة الاستثمار للجمعية .	إقرارأعضاء مجلس الإدارة والعمل بموجها .

- تم تشكيل اعتماد المجلس كلاً من ...

الاسم	الوظيفة	التوقيع	ملاحظات
فايز بن سلمان عقاب المرشدي	رئيس المجلس		١
محمد بن عبدالله صلاح الروقي	نائب الرئيس		٢
محمد بن لقاء صنيتان العتيبي	مشرف مالي		٣
عبدالله بن هاجد المغري العتيبي	عضو		٤
محسن بن عبيد فرج العتيبي	عضو		٥
محمد بن هاجد المغري العتيبي	عضو		٦
عبدالرحمن بن خاتم السليس العتيبي	عضو		٧

رئيس جمعية تحفيظ القرآن الكريم

محافظة عفيف

فائز بن سلمان عقاب المشدّى



هاتف: ٠١١٧٢٢١٥٤٨
جوال: ٠٥٥٥٤٩٦١٨٠
tahfizafif@gmail.com
www.tahfizafif.com

رقم حساب مصرف الراجحي
13260801007775
رقم حساب البنك الأهلي
39262345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف هي انسانية
طريق عم ربن الخطاب رضي الله عنه
رف المبارك 7276 رقم ترخيص 17531



فہارٹ فیضی
011 722 1548 :
0555496180 :
tahfizafif@gmail.com
 @tahfizafif

رقم حساب مصرف الراجحي
13260801007775
رقم حساب بنك الأهلي
39262345000100

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بعفيف - هي اشبيلية
طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه
رقم المبنى: 7276 - رقم برج: 17531